

Comunicación de instalación de punto de recarga

Modelo de escrito conforme al artículo 17.5 de la Ley de Propiedad Horizontal · cargarencasa.com

Sustituye lo que va entre corchetes. Envíalo por un medio que deje constancia: burofax, correo certificado o email con acuse de recibo.

A la atención de la Comunidad de Propietarios de [DIRECCIÓN DEL EDIFICIO]

A/A del Administrador de Fincas / Presidente de la Comunidad

En [CIUDAD], a [FECHA].

D./Dña. [NOMBRE Y APELLIDOS], con DNI [DNI], propietario/a de la plaza de garaje n.º [NÚMERO DE PLAZA] del inmueble sito en [DIRECCIÓN],

COMUNICO a esta Comunidad, a los efectos previstos en el artículo 17.5 de la Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, mi intención de instalar un punto de recarga para vehículo eléctrico de uso privado en la citada plaza, con las siguientes características:

- **Equipo:** [MARCA Y MODELO], de [POTENCIA] kW de potencia.
- **Recorrido del cableado:** [DESCRIBE POR DÓNDE VA: p. ej. desde el contador individual situado en [UBICACIÓN], por bandeja portacables existente en el techo del garaje, hasta la plaza n.º X].
- **Empresa instaladora:** [NOMBRE], instaladora autorizada con n.º de registro [NÚMERO], que emitirá el Certificado de Instalación Eléctrica correspondiente.
- **Fecha prevista de ejecución:** [FECHA APROXIMADA].

La instalación se ajusta a lo dispuesto en la instrucción técnica ITC-BT-52 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y **no supone afectación innecesaria ni desproporcionada de los elementos comunes, ni perjuicio alguno para el resto de propietarios.**

Conforme al citado artículo 17.5, **el coste íntegro de la instalación será asumido en su totalidad por el abajo firmante**, sin que la Comunidad deba soportar gasto alguno.

Asimismo hago constar que, según ha establecido el Tribunal Supremo en su sentencia 1745/2025, de 1 de diciembre (Sala de lo Civil), esta instalación **no requiere autorización de la Comunidad, sino únicamente la presente comunicación previa**, incluso cuando el cableado discurra en todo o en parte por elementos comunes.

Quedo a su disposición para aclarar cualquier aspecto técnico de la instalación.

Atentamente,

Fdo.: [NOMBRE Y APELLIDOS]